

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер  
АО «КХЗ»

А.М.Габидулин  
«24» июня 2018г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполнительный директор  
АО «КХЗ»  
Н.В.Трубицин  
«24» июня 2018г.

## **РЕГЛАМЕНТ**

**порядка выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения АО «КХЗ»**

### **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящий регламент регулирует отношения между АО «КХЗ» и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения, включая порядок заключения договора о подключении.

**1.2.** Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «С государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

**1.3.** Принятые сокращенные наименования:

**Заявитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

**Объект** - подключаемый к сетям холодного водоснабжения существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

**Сети** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения ;

**Условия подключения** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения;

**Договор о подключении** - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

**Правила подключения** - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

**Правила заключения договоров** – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

**Гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**1.4.** Процесс реализации подключения Объектов капитального строительства к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о выдаче условий подключения;
- выдача АО «КХЗ» Заявителю условий подключения к Сетям холодного водоснабжения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения;
- внесение Заявителем платы за подключение;
- проверка АО «КХЗ» выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения;
- отпуск питьевой воды.

**1.5.** Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления.

## **2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения .**

**2.1.** Основанием для выдачи условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

**2.2.** Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а)** нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б)** правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка;
- в)** информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, топографическая карта участка в масштабе 1:500);
- г)** информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- д)** информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- е)** необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- ж)** планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- з)** планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

**2.3.** АО «КХЗ» на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

**2.4.** В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а)** срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б)** точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в)** технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г)** гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д)** разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е)** требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования

к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

**2.5.** При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

**2.6.** По окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

**2.7.** Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

**2.9.** При повторном запросе технических условий, параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

**2.10.** В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласовании технологического присоединения с данным лицом.

### **3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения**

**3.1.** После выполнения необходимых мероприятий по прокладке инженерных сетей Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и в течение 30 рабочих дней со дня получения подписанного АО «КХЗ» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в указанный срок один экземпляр с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении) в адрес АО «КХЗ».

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 30 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «КХЗ» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

**3.2.** Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 3.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

АО «КХЗ» представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

**3.3.** Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, но не ранее которой АО «КХЗ» обязано обеспечить подготовку Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

**3.4.** Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки устанавливается согласно принятому тарифу РЭК.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и АО «КХЗ» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оплата вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

**3.5.** Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

#### **4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения**

**4.1.** Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

**4.2.** После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении АО «КХЗ» осуществляет действия по выполнению мероприятий

необходимых для подключения Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

**4.3.** После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет АО «КХЗ» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

**4.4.** Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок обозначенный в договоре на технологическое присоединение, если иные сроки не согласованы с заказчиком.

**4.5.** Договор холодного водоснабжения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

## **5. Заключительные положения**

**5.1.** Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

**5.2.** Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

## **6. Контактная информация**

**6.1.** Запросы и документы на подключение принимаются :

- на бумажном носителе по адресу:

Свердловская область , Невьянский район, п.Калиново, ул.Ленина, д.8.;

-почтовым отправлением на почтовый адрес:

Кому: АО «КХЗ»

Куда: 624176, Свердловская область, Невьянский район,

п.Калиново, ул.Ленина, д.8

**6.2.Телефоны и адреса ответственных за прием и обработку заявок на подключение к системе холодного водоснабжения.**

| n/p | Наименование отдела          |                                                                           | График работы                                                                                              | Контактный телефон | Юридический и почтовый адрес                                                          |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Приемная                     | Прием заявок и документов                                                 | Понедельник-пятница<br>с 8.00 до 17.00<br>перерыв<br>с 12.00 до 13.00<br>Суббота, Воскресенье<br>-выходной | 8(343<br>70)70701  | 624176, Свердловская область,<br>Невьянский район,<br>п. Калиново,<br>ул. Ленина, д.8 |
| 2   | Отдел<br>Главного энергетика | Выдача технических условий, согласование проекта договора                 | Понедельник-пятница<br>с 8.00 до 17.00<br>перерыв<br>с 12.00 до 13.00<br>Суббота, Воскресенье<br>-выходной | 8(343<br>70)70720  | 624176, Свердловская область,<br>Невьянский район,<br>п. Калиново,<br>ул. Ленина, д.8 |
| 3   | Юридический отдел            | Заключение договора на подключение к системе ХВС и поставку холодной воды | Понедельник-пятница<br>с 8.00 до 17.00<br>перерыв<br>с 12.00 до 13.00<br>Суббота, Воскресенье<br>-выходной | 8(343<br>70)70719  | 624176, Свердловская область,<br>Невьянский район,<br>п. Калиново,<br>ул. Ленина, д.8 |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Электронный адрес АО КХЗ» | Официальный сайт АО «КХЗ» |
| mail@kcplant.ru           | kcplant.ru                |

**7. Форма заявления**

## 7.1. Форма заявления для физических лиц

Исполнительному директору  
АО «КХЗ»

---

### Заявление о подключении (Физическое лицо)

---

(фамилия, имя, отчество)

---

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан основной документ удостоверяющий личность)

---

( почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

---

прошу Вас произвести подключение Объекта

---

(наименование объекта, адрес)

---

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
к сетям водоснабжения с заключением договора о подключении к сетям  
инженерно-технического обеспечения водоснабжения и выдать условия  
подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению \_\_\_\_\_ м3/сут

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором  
располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства  
(свидетельство собственности, договор аренды и т.п.)

---

---

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Дата подключения объекта « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## Доверенное лицо

---

(ф.и.о., должность, телефон, факс, адрес электронной почты)

---

Подписывая нижеследующее, Ф.И.О. (паспортные данные) выражаю согласие на осуществление АО «КХЗ» (Местонахождение: Российская Федерация, 624186, п. Калиново, ул. Ленина, д. 8) проверки и обработки (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение), с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, указанных в настоящей Заявке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие может быть мною отозвано при предоставлении в АО «КХЗ» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Правообладатель земельного участка

/ /

Расшифровка подписи

## 7.2. Форма заявления для юридических лиц

Исполнительному директору

**Заявление о подключении  
(Юридическое лицо)**

---

(наименование организации)  
просит Вас произвести подключение Объекта

---

---

(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного участка

---

к сетям водоснабжения с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению \_\_\_\_\_ м3/сут

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.;

срок подключения объекта « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Полное наименование организации

---

Сокращенное наименование  
организации \_\_\_\_\_

---

Юридический  
адрес: \_\_\_\_\_

---

Почтовый  
адрес \_\_\_\_\_

---

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

---

Наименование  
банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_

Информация:

о сроках строительства (реконструкции)

\_\_\_\_\_

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)  
объект \_\_\_\_\_

Сведения:

о назначении объекта

\_\_\_\_\_

Высоте \_\_\_\_\_

этажности \_\_\_\_\_

Сведения о  
субабонентах: \_\_\_\_\_

Контактное  
лицо: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель  
организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

**Приложение к заявлению о подключении на \_\_\_\_\_ л.:**

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

— *для юридических лиц* — нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ подтверждающий полномочия руководителя;

— *для индивидуальных предпринимателей* — копия паспорта гражданина РФ, копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (нотариально заверенная копия, подлинник\* свидетельства о государственной регистрации права собственности либо свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения постоянным (бессрочным) пользованием земельным участком, договор аренды\*\*).

3. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;

5. Баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;

6. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

7. Сведения об абонентах.

Примечание:

\* Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю.

\*\* Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации.